

Zarejestrowano w Biurze Rady  
w dniu 27 maja 2021 r. o godz. 10:00

**Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie dla EURO-MED Spółka z o.o. gruntu  
będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711 t.j.) § 4 ust. 2, ust. 6 i ust. 7 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski (Dz.Urz.Woj.Małop.2018.1160), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **Rada Powiatu** uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 15 lat od dnia podpisania umowy gruntu zlokalizowanego na działce nr 2007/15 o powierzchni do 300 m<sup>2</sup>, będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w celu dobudowania przez EURO-MED Spółka z o.o. w Tychach, ul. Zgrzebnioka 22 części budynku do budynku administracji i uruchomienia punktu zaopatrzenia medycznego.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę części gruntu o powierzchni do 300 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce nr 2007/15 będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu na okres 15 lat w celu dobudowania części budynku do istniejącego budynku administracji. Umowa dzierżawy gruntu zawarta zostanie z firmą EURO-MED Spółka z o.o. w Tychach, ul. Zgrzebnioka 22, która zobowiązała się do wykonania dokumentacji projektowej inwestycji oraz przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prac budowlanych.

W dobudowanej części budynku Dzierżawca prowadzić będzie punkt zaopatrzenia medycznego.

Powierzchnia gruntu przeznaczona pod dzierżawę obejmuje:

powierzchnię pod budowę budynku – do 100 m<sup>2</sup>

powierzchnię przeznaczoną na dojazd do budynku, chodnik i miejsca parkingowe – do 200 m<sup>2</sup>.

Ostateczna wielkość powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę ustalona zostanie po wykonaniu dokumentacji projektowej.

W związku z tym, że dzierżawa gruntu ma nastąpić w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, mając na uwadze art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, decyzję w sprawie dzierżawy przedmiotowego gruntu podejmuje Rada Powiatu.