

Zarejestrowano w Biurze Rady
w dniu 9 września 2021 r. o godz. 9:30

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie dla Centrum Kardiologii Inwazyjnej i Angiologii NZOZ w Oświęcimiu gruntu będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711 t.j.) § 4 ust. 2, ust. 6 i ust. 7 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski (Dz. Urz. Woj. Małop. 2018.1160), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **Rada Powiatu** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na okres 23 lat od daty protokolarnego przekazania dzierżawcy przedmiotu dzierżawy zlokalizowanego na działce nr 2007/37 o powierzchni 1630m² będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w celu jego zagospodarowania i prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych z zakresu kardiologii, kardiologii inwazyjnej, elektroterapii i elektrofizjologii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę części gruntu o powierzchni 1630 m² znajdującego na działce nr 2007/37 będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w celu jego zagospodarowania i prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych z zakresu kardiologii, kardiologii inwazyjnej, elektroterapii i elektrofizjologii. Umowa dzierżawy gruntu zostanie zawarta z G.V.M. Carint sp. z o.o w Krakowie al. Beliny-Prażmowskiego 60. Na przedmiocie dzierżawy powstanie budynek G.V.M. Carint o pow. 361 m², a także drogi, parkingi, chodniki i tereny zielone -1269 m².

Proponowane stawki czynszu: pod budynek - 45,00zł/ netto m², drogi, parkingi, chodniki i tereny zielone - 11,10zł /netto m²

W związku z tym, że dzierżawa gruntu ma nastąpić w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, mając na uwadze art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, decyzję w sprawie dzierżawy przemiotowego gruntu podejmuje Rda Powiatu.