

Zarejestrowano w Biurze Rady  
w dniu 21 września 2021 r. o godz. 16:50

**Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie dla G.V.M. Carint sp. z o.o. z siedzibą  
w Krakowie gruntu będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711 t.j.) § 4 ust. 2, ust. 6 i ust. 7 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski (Dz.Urz.Woj.Małop.2018.1160), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **Rada Powiatu** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na okres 23 lat od daty protokolarnego przekazania dzierżawcy przedmiotu dzierżawy zlokalizowanego na działce nr 2007/37 o powierzchni 1630 m<sup>2</sup> będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w celu jego zagospodarowania i prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych z zakresu kardiologii, kardiologii inwazyjnej, elektroterapii i elektrofizjologii.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę części gruntu o powierzchni 1630 m<sup>2</sup> znajdującego na działce nr 2007/37 będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w celu jego zagospodarowania i prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych z zakresu kardiologii, kardiologii inwazyjnej, elektroterapii i elektrofizjologii. Umowa dzierżawy gruntu zostanie zawarta z G.V.M. Carint sp. z o.o. w Krakowie al. Beliny-Prażmowskiego 60. Na przedmiocie dzierżawy powstanie budynek G.V.M. Carint o pow. 361 m<sup>2</sup>, a także drogi, parkingi, chodniki i tereny zielone – 1269 m<sup>2</sup>. Proponowane stawki czynszu: pod budynek – 45,00zł /netto m<sup>2</sup>, drogi, parkingi, chodniki i tereny zielone – 11,10zł /netto m<sup>2</sup>.

W związku z tym, że dzierżawa gruntu ma nastąpić w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, mając na uwadze art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, decyzję w sprawie dzierżawy przedmiotowego gruntu podejmuje Rada Powiatu.

Wprowadza się autopoprawkę do projektu uchwały w zakresie nazwy dzierżawcy gruntu będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu z Centrum Kardiologii Inwazyjnej i Angiologii NZOZ w Oświęcimiu na G.V.M. Carint sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie na wniosek Prezesa Zarządu Spółki G.V.M. Carint sp. z o.o. w Krakowie.