

Budowa siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Oświęcimiu



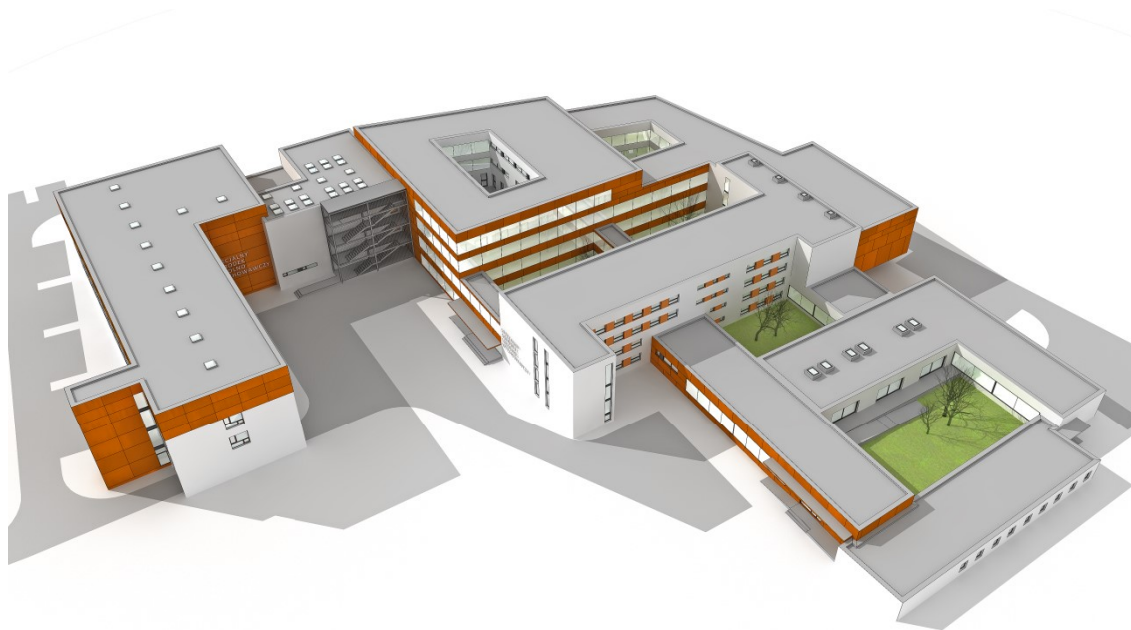
Realizacja budowy Ośrodka

- ✓ Realizację obiektu podzielono na trzy etapy.
- ✓ **Etap I** – przeznaczony dla uczniów Szkoły Specjalnej Przystosabiającej do Pracy, Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia. Wykonane zostały również: aula na potrzeby imprez okolicznościowych i przedstawień artystycznych, basen przeznaczony do celów rehabilitacyjnych oraz niezawodowego pływania, część administracyjna niezbędna do funkcjonowania placówki.



Realizacja budowy Ośrodka

- ✓ Realizację obiektu podzielono na trzy etapy.
- ✓ **Etap II** – obejmował funkcje wspólne – stołówka z kuchnią dla całego kompleksu, główna świetlica oraz pomieszczenia administracyjne Szkoły Podstawowej; Wczesne Wspomaganie Rozwoju (WWR) – strefa z pomieszczeniami przeznaczonymi na terapię i rehabilitację dzieci najmłodszych; Strefa Ciszy – wydzielona funkcjonalnie strefa z pomieszczeniami do terapii i rehabilitacji dzieci autystycznych i dzieci z upośledzeniem głębokim; Internat, Pomieszczenia do hydroterapii.



Realizacja budowy Ośrodka

- ✓ Realizację obiektu podzielono na trzy etapy.
- ✓ **Etap III** – przeznaczony dla uczniów Szkoły Podstawowej z klasopracowniami 8 – osobowymi wyposażonymi w aneksy kuchenne i łazienki oraz klasami i pracowniami 16 – osobowymi, z aulą z widownią na 160 miejsc i biblioteką.



Realizacja budowy Ośrodka (Etap I)

✓ Postępowanie przetargowe.

W dniu 30.09.2017 roku ogłoszono postępowanie przetargowe w formie zaprojektuj i wybuduj, tj. wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla I etapu inwestycji. W wyniku przeprowadzonego postępowania w dniu 04.01.2018 roku zawarto umowę z Firmą „KOMABUD” – FIRMA BUDOWLANA, Kowalski, Mazur Spółka Jawna z Oświęcimia na kwotę 17.466.000,00 zł brutto.

Firma MSD ARCHITEKCI Marek Domagalski z Sosnowca została podwykonawcą w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej.

Firma G.P INWESTIM Sp. z o. o. pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



Realizacja budowy Ośrodka (Etap I)

✓ Wykonawstwo.

Niezwłocznie po zawarciu umowy rozpoczęły się prace projektowe oraz roboty budowlane dla których zostało dokonane zgłoszenie zamiaru wykonania robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

W dniu 23.05.2018 roku Powiat Oświęcimski uzyskał pozwolenie na budowę. Roboty budowlane ruszyły pełną parą.



Realizacja budowy Ośrodka (Etap I)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap I)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap I)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap I)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap I)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap I)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap II)

✓ Zamówienie z wolnej ręki.

W ramach przeprowadzonych negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą robót tj. Firmą „KOMABUD” – FIRMA BUDOWLANA, Kowalski, Mazur Spółka Jawna z Oświęcimia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zawarto w dniu 17.06.2019 roku umowę na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla II etapu inwestycji. Wartość umowy wynosi 20.223.000,00 zł brutto.

Firma MSD ARCHITEKCI Marek Domagalski z Sosnowca została podwykonawcą w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej.

Firma G.P INWESTIM Sp. z o. o. pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Firma WODPOL Sp. z o. o. pełniła funkcję Generalnego Podwykonawcy.



Realizacja budowy Ośrodka (Etap II)

✓ Wykonawstwo.

W dniu 16.01.2020 roku Powiat Oświęcimski uzyskał pozwolenie na budowę. Decyzja z dniem 31.01.2020 roku stała się ostateczna.

Roboty budowlane zakończyły się w dniu 21.06.2021 roku. Budynek obecnie wyposażony jest w meble, centralę telefoniczną, elementy graficzne, elementy aranżacji wyposażenia oraz sprzęt kuchenny, gastronomiczny, komputerowy, elektryczny, AGD i RTV, sanitarny, do sprzątania.



Realizacja budowy Ośrodka (Etap II)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap II)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap II)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap II)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap II)



Realizacja budowy Ośrodka (Etap III)

✓ Postępowanie przetargowe (dokumentacja projektowa)

W dniu 29.12.2020 roku ogłoszono postępowanie przetargowe, w wyniku którego w dniu 16.02.2021 roku zawarto umowę z Firmą Pracownia Projektowa „PIK” S.C. Anna i Maciej Pindurówie z Żor na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na kwotę 293.232,00 zł brutto.

✓ Postępowanie przetargowe (roboty budowlane)

W dniu 07.03.2022 roku ogłoszono postępowanie przetargowe. Termin składania ofert trwa do 20.04.2022 roku. Koszt robót szacuje się na 21.000.000,00 zł.



Dziękuję za uwagę

