

Zarejestrowano w Biurze Rady  
w dniu 10 maja 2022 r. o godz. 13:36

**Uchwała Nr ...../ ...../ .....**  
**Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń dla Oświęcimskiego Centrum  
Laryngologicznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu**

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej ( Dz. U.2022.633 z późn.zm.), § 4 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski ( Dz.Urz.Woj.Małop.2018.1160) **Rada Powiatu** uchwala co, następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w budynku Pawilon II o łącznej powierzchni 129,96 m<sup>2</sup> Oświęcimskiemu Centrum Laryngologicznemu Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Wysokie Brzegi 4 z przeznaczeniem na pomieszczenia poradni laryngologicznej, magazyn do przechowywania dokumentacji oraz pomieszczenia szatni personelu na okres 3 lat tj. od dnia 1 czerwca 2022 r. do dnia 31 maja 2025 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie najmu z Oświęcimskim Centrum Laryngologicznym Sp. z o.o. w Oświęcimiu ul. Wysokie Brzegi 4 na okres 3 lat tj. od dnia 1 czerwca 2022 r. do dnia 31 maja 2025 r.

Wniosek dotyczy pomieszczeń poradni laryngologicznej o powierzchni najmu 116,48 m<sup>2</sup> obejmujących gabinet zabiegowy, dwa gabinety lekarskie, pokój przyjęć - rejestrację, pokój socjalny, poczekalnię, korytarze, wc pacjentów, wc personelu - stawka czynszu 30,50 zł/m<sup>2</sup>, pomieszczenia na magazyn do przechowywania dokumentacji o powierzchni najmu 11,48 m<sup>2</sup> - stawka czynszu - 17,50 zł/m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia szatni personelu o powierzchni najmu 2 m<sup>2</sup> - stawka czynszu 15 zł/m<sup>2</sup>.

W umowie zostanie zawarty zapis, że w przypadku nie zawarcia nowej umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych z ZOZ w Oświęcimiu oraz zaprzestania świadczenia przez najemcę usług medycznych finansowanych ze środków publicznych w ramach NFZ, umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym. Aktualna umowa najmu obowiązuje do dnia 31 maja 2022 r.

W związku z § 4 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, przedłużenie trwania umowy zawartej na okres nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Powiatu.