

Zarejestrowano w Biurze Rady
w dniu 5 kwietnia 2023 r. o godz. 13:00

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabytkowej nieruchomości zabudowanej położonej w Grojcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.), art. 13 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) oraz § 3 ust. 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLIV/478/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Małop.2014.5649), **Rada Powiatu** uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zabytkowej nieruchomości zabudowanej położonej w Grojcu, oznaczonej jako działki nr 186/11, 313, 314, 315/3, 315/4, 325/4, 2023/13, 2394/6 o łącznej powierzchni 4,1192 ha, stanowiącej własność Powiatu Oświęcimskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KR1E/00064747/8 przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Uchyla się uchwałę Nr XXIV/222/2020 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 23 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabytkowej nieruchomości zabudowanej położonej w Grojcu
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 ust. 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLIV/478/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 24 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości przekraczającej równowartość netto 300 000 EURO wymaga zgody Rady Powiatu.

Sporządzono wycenę nieruchomości położonej w Grojcu składającej się z działek nr 2394/6, 325/4, 315/4, 315/3, 314, 313, 186/11 i 2023/13 o łącznej powierzchni 4,1192 ha na łączną kwotę 5 983 000,00 zł.

Wartość 1 euro na dzień 27.03.2023r. wg średnich kursów NBP to 4,6856 zł. Wobec tego 5 983 000,00 zł to 1 276 890,90 euro.

W związku z zakończeniem procedury przetargowej na sprzedaż zabytkowej nieruchomości położonej w Grojcu oraz utratą ważności operatu szacunkowego będącego podstawą podjęcia uchwały Nr XXIV/222/2020 z dnia 23 września 2020r. koniecznym stało się uchylene przedmiotowej uchwały.