

Zarejestrowano w Biurze Rady  
w dniu 10 kwietnia 2024 r. o godz. 08:35

**Uchwała Nr .... / .... / ....  
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w Zespole Opieki Zdrowotnej  
w Oświęcimiu dla Formed 2 Sp. z o.o. w Oświęcimiu**

Na podstawie art. 54 ust.3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej ( Dz. U.2023.991 z późn.zm.), § 4 ust. 3, załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski ( Dz.Urz.Woj.Małop.2018.1160) **Rada Powiatu** uchwala co, następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w Pawilonie Nr III o łącznej powierzchni 58,94 m<sup>2</sup> dla Formed 2 Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Wysokie Brzegi 4 z przeznaczeniem na prowadzenie badań klinicznych na okres 3 lat tj. od dnia 1 maja 2024r. do dnia 30 kwietnia 2027r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się na terenie ZOZ w Oświęcimiu dla Formed 2 Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Wysokie Brzegi 4 z przeznaczeniem na prowadzenie badań klinicznych z zakresu onkologii, kardiologii, diabetologii, nefrologii oraz gastrologii dla pacjentów ZOZ w Oświęcimiu. Okres najmu wynosi 3 lata tj. od dnia 1 maja 2024r. do dnia 30 kwietnia 2027r. Poprzednia umowa obowiązywała przez okres 3 lat tj. od 31 marca 2021r. do 30.03.2024r.

Wniosek dotyczy pomieszczeń o łącznej powierzchni 58,94 m<sup>2</sup>. Stawka czynszu wynosi 48,48zł/m<sup>2</sup> netto. W związku z § 4 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, przedłużenie trwania umowy zawartej na okres nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Powiatu. Mając na uwadze § 4 ust. 12 pkt 3 ww. uchwały nie przeprowadza się przetargu na najem dla osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.