

Zarejestrowano w Biurze Rady
w dniu 27 sierpnia 2019 r. o godz. 16:00

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Jawiszowicach przy ulicy Mickiewicza 32 z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), **Rada Powiatu** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia na okres 3 lat umowy najmu części dachu budynku byłej szkoły w Jawiszowicach przy ulicy Mickiewicza 32, położonej na działce nr 755/33 (obręb Jawiszowice jednostka ewidencyjna Brzeszcze – obszar wiejski), objętej księgą wieczystą nr KR1E/00014851/5 z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 2. Wyraża się zgodę na wynajęcie firmie Orange Polska Spółka Akcyjna na okres 3 lat części dachu budynku byłej szkoły w Jawiszowicach przy ulicy Mickiewicza 32, położonej na działce nr 755/33 (obręb Jawiszowice jednostka ewidencyjna Brzeszcze – obszar wiejski), objętej księgą wieczystą nr KR1E/00014851/5 z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 2 stycznia 2017 r. pomiędzy Powiatem Oświęcimskim a Orange Polska Spółka Akcyjna została podpisana umowa najmu części nieruchomości położonej w Jawiszowicach przy ulicy Mickiewicza 32 – miejsce na dachu byłej szkoły od strony południowej pod usytuowanie konstrukcji wsporczej pod anteny sektorowe i radioliniowe o powierzchni ok. 3 m², pod lokalizację urządzeń elektronicznych (4 BTS-y i 2 zasilacze elektryczne) w bezpośrednim sąsiedztwie konstrukcji wsporczej, o powierzchni ok. 12 m² oraz miejsce na ścianie budynku pod drabiny Soll, na czas oznaczony do 3 lat z mocą obowiązywania do dnia 31.12.2019 r.

Orange Polska Spółka Akcyjna wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z 12 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Natomiast zgodnie z ustawą o samorządzie powiatowym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu.