

Zarejestrowano w Biurze Rady  
w dniu 16 lipca 2019 r. o godz. 16:30

**Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Chełmku**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust. 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLIV/478/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **Rada Powiatu** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości składającej się z:

- 1) działki nr 842/306 o powierzchni 0,5213 ha (obręb Chełmek gmina Chełmek) zabudowanej budynkiem szkolnym,
- 2) udziału 1/2 części w działce nr 842/307 o powierzchni 0,1349 ha stanowiącej drogę dojazdową, które to działki są położone w Chełmku przy ulicy Krakowskiej 18, stanowią własność Powiatu Oświęcimskiego i są objęte księgą wieczystą nr KR1E/00032235/3.

**§ 2.** Uchyła się uchwały Rady Powiatu w Oświęcimiu Nr XXVIII/276/2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie dokonania na rzecz Gminy Chełmek darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Chełmku przy ulicy Krakowskiej 18 oraz Nr XXIX/288/2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/276/2017 z dnia 21 lutego 2017 r. o dokonaniu na rzecz Gminy Chełmek darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Chełmku przy ulicy Krakowskiej 18.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 3 ust. 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLIV/478/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony do sprzedaży nieruchomości powiatowej o wartości przekraczającej 300.000 euro wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Wartość 1 euro na dzień 10.07.2019 r. wg średnich kursów NBP to 4,2729 zł. Wobec tego 2.962.100,00 zł to 693.229,42 euro.

Przedmiotem uchwał Rady Powiatu w Oświęcimiu Nr XXVIII/276/2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie dokonania na rzecz Gminy Chełmek darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Chełmku przy ulicy Krakowskiej 18 oraz Nr XXIX/288/2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/276/2017 z dnia 21 lutego 2017 r. o dokonaniu na rzecz Gminy Chełmek darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Chełmku przy ulicy Krakowskiej 18 była darowizna nieruchomości składającej się z działki nr 842/221 o powierzchni 0,7876 ha zabudowanej budynkiem szkoły oraz budynkiem hali widowiskowo - sportowej. Ww. działka została podzielona na trzy działki: zabudowaną szkołą, zabudowaną halą widowiskowo - sportową i działkę stanowiącą drogę dojazdową do budynków. Działkę zabudowaną halą widowiskowo - sportową wraz z udziałem 1/2 części w działce stanowiącej drogę dojazdową przekazano w drodze darowizny na rzecz Gminy Chełmek, a działka zabudowana budynkiem szkoły wraz z udziałem 1/2 części w drodze dojazdowej jest przedmiotem niniejszej uchwały. Wobec powyższego zasadnym jest unieważnienie uchwał Nr XXVIII/276/2017 i Nr XXIX/288/2017.