

miastu oświęcim  
 spow. br. sesje

Oświęcim 18.08.2019 r.

22 1032

Powiatowe w Oświęcimiu  
 Dziennik Podawczy  
 Wpłynęło

22. SIE. 2019

NAB/OBR Ceglu

22. 08. 2019

Nr w rejestrze ..... 18762

Ilość załączników .....

Podpis ..... Ceglu

Pan *Marcin Niedziela*  
 STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

ul. Stanisława Wyspiańskiego 10  
 32-600 Oświęcim

**Dotyczy: uwagi i wnioski dotyczące budowy inwestycji przy ulicy Elizy Orzeszkowej.**

Inwestycja obejmuje budowę myjni bezdotykowej samochodowej oraz warsztatów samochodowych z możliwością naprawy samochodów, a co za tym idzie wymiany oleju. Lokalizacja Oświęcim ul. Elizy Orzeszkowej 3, działka nr 1422/13 obręb kartograficzny – Brzezinka-M.

Jesteśmy mieszkańcami ulic: Powstańców Śląskich, Elizy Orzeszkowej poważnie zaniepokojeni planami budowy ww. inwestycji. Jak powszechnie wiadomo działalność taka jest bardzo uciążliwa dla mieszkańców budynków przylegających do myjni samochodowej. Dodatkowo podczas eksploatacji obiektu mogą zaistnieć sytuacje awaryjne zagrażające naturalnemu środowisku.

**Uwagi:**

**1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim teren, na którym powstaje „domniemana” inwestycja budowlana oznaczony 10 UHGRT + KS to teren, na którym cyt. *Usytuowanie budynków winno być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na historyczny układ E. Orzeszkowej.*

Na działce, na której powstaje myjnia stoi zabytkowy budynek z XVIII wieku oraz budynki gospodarcze, które zostały już przerobione prawdopodobnie na warsztaty samochodowe. Obok powstającej inwestycji w bezpośrednim jej oddziaływaniu stoją przedwojenne budynki. Zgodnie zaś z Uchwałą Nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29.10.1997r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską. cyt.” ochronie podlega przebieg ulic o znaczeniu historycznym, a nowa zabudowa winna odpowiadać gabarytami i usytuowaniem układowi i obiektom, będącym pod ochroną konserwatorską; dotyczy to głównie terenów położonych wzdłuż ulic: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Dworcowej, Orzeszkowej, Prusa i Młyńskiej.

Literowe skróty 10 UHGRT + KS użyte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z godnie z Uchwałą Rady Miasta oznaczają; KS działalność parkingowa i garażowa, zaś pozostałe określane są wspólnie z działalnością mieszkaniową.

Zgodnie z powyższym zapisem myjnia samochodowa w żaden sposób według nas nie wkomponowuje się w architekturę ulicy Elizy Orzeszkowej.

Zasadne stają się, więc pytania:

- Czy „zapewnie” wydana decyzja na powstanie inwestycji została zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego?
- Czy inwestor jest w posiadaniu zgody na budowę myjni od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

## **2. Prawa obywateli**

Zgodnie z prawem Urząd oraz Inwestor mają obowiązek poinformowania mieszkańców budynków, na które budowana inwestycja, jaką jest bezwzględnie myjnia samochodowa bezdotykowa będzie bezpośrednio oddziaływała. Sąsiedztwo myjni bezdotykowej zagraża przede wszystkim zdrowiu mieszkańców przyległych do niej posesji, obniża ich komfort, jakość życia oraz nie pozostaje bez wpływu na wartość posiadanych nieruchomości.

*Wnoskujemy o udzielenie odpowiedzi na pytanie; Dlaczego ten podstawowy obowiązek został pominięty, a inwestycja jest w toku?*

## **3. Oznakowanie budowy**

Zgodnie z prawem budowlanym plac budowy powinien być oznaczony tablicą informacyjną, którą wieszają się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie.

*Dlaczego tablica informacyjna na ww. inwestycji została umieszczona dopiero 08.08.2019 r., kiedy betonowe fundamenty były już wykonane oraz jest umieszczona w znacznej odległości od ogrodzenia działki i chodnika ulicy uniemożliwiając tym samym zainteresowanym mieszkańcom zapoznanie się z informacjami na niej zawartymi? – załącznik nr 1.*

## **4. Operat oddziaływania na środowisko**

Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych prowadzonych w myjni zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, m.in. substancje ropopochodne, substancje powierzchniowo czynne, chlorki itp. Wody podziemne występujące w miejscu planowanej inwestycji znajdują się płytko pod powierzchnią ziemi. Omawiany teren leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych w Oświęcimiu.

*Myjnia stwarza, więc poważne zagrożenie dla środowiska w razie sytuacji kryzysowej, awarii. Pozostaje więc pytanie: Czy Inwestor jest w posiadaniu Pozwolenia Wodno-Prawnego.*

## **5. Szkodliwość myjni dla ludzi**

Zainteresowanych inwestycją jest sporo mieszkańców, ponieważ uciążliwość inwestycji nie zamknie się w granicach działki inwestora. Uciążliwość ta, bowiem będzie bezpośrednio odczuwalna przez wszystkich mieszkańców nie tylko bezpośrednio graniczących z działką, na której powstaje inwestycja. Jak wynika z licznych publikacji i toczących się interwencji administracyjnych i Sądowych na terenie kraju wynika, że:

- Wzrośnie natężenie ruchu i ilość emitowanych spalin na ulicy, którą będą dojeżdżały pojazdy do inwestycji, stwarzając realne zagrożenie dla konstrukcji przylegających budynków;

- Wzrośnie poziom hałasu spowodowany wjazdem i wyjazdem samochodów oraz szumem wody, uderzającej o blachy mytej karoserii;
  - W przypadku myjni działającej przez 24 godziny w ciągu dnia hałas, który przeszkadza ludziom w ciągu dnia staje się nie do zniesienia w nocy;
  - Para wodna wraz z chemikaliami, woskami itp. używanymi do mycia samochodów nie tylko będzie osadzała się na ścianach pobliskich budynków, ale również w płucach mieszkańców oddziałując bezpośrednio na ich zdrowie;
5. Myjnia generująca hałas, opary powstaje w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ZOZ, gdzie mieści się Poradnia leczenia uzależnień.

*Komentarz:*

*Usytuowanie myjni w tak bliskim sąsiedztwie Poradni, gdzie prowadzona jest terapia stawia pod znakiem zapytania dobro leczonych w niej pacjentów.*

### **Wnioski:**

W pełni rozumiemy jednostkowy interes przedsiębiorcy, który chce otworzyć myjnię samochodową bezdotykową. Jednak taka inwestycja w krajach Unii Europejskiej, której stanowimy integralną część lokalizowana jest na stacjach benzynowych, w centrach handlowych, hipermarketach, przy wypożyczalniach samochodów przede wszystkim w trosce o: zdrowie, warunki bytowe i materialne ludzi, krajobraz, architekturę terenu oraz ochronę środowiska i dziedzictwa narodowego. Wydanie pozwolenia na myjnię bezdotykową pomiędzy domami jedno i wielorodzinnymi przy ulicy o znaczeniu historycznym oraz poradnią ZOZ nie jest zgodne ze strategicznym celem rozwoju miasta i wypromowaniem wizerunku Oświęcimia, jako: miejsca godnego życia mieszkańców, otwartego i przyjaznego dla wszystkich, miejsca spotkań kultur i porozumienia ludzi.

W związku z powyższym wnosimy o **uchylenie** „zapewne” wydanej decyzji na budowę. Nie chcemy, aby działała ze szkodą dla nas, środowiska i wizerunku miasta przyjaznego swoim mieszkańcom.

*Z poważaniem*

### **Do wiadomości:**

1. ~~Małopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska p.o. pani Barbara Żuk; ;  
Plac Szczepański 5, 31-011 Kraków.~~
2. ~~Małopolski Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków; pani dr. hab. Monika  
Bogdanowska; ul. Kanonicza 2, 431-002 Kraków.~~
3. ~~Prezydent Miasta Oświęcimia pan Janusz Ghwieruta; Urząd Miasta Oświęcim  
ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim~~
4. ~~Przewodniczący Rady Miasta Oświęcim pan Piotr Hertig; Urząd Miasta  
Oświęcim ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim.~~
- ⑤ Przewodniczący Rady Powiatu; pan Kazimierz Homa; Starostwo Powiatowe  
w Oświęcimiu ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim.

6. ~~Przewodniczący Komisji Ochrony Zdrowia, Środowiska i Pomocy Społecznej Rady Miasta Oświęcim pan Andrzej Jakubowski; Urząd Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim.~~
7. ~~Przewodniczący Komisji Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej Rady Powiatu w Oświęcimiu pan Józef Szafran, Urząd Miasta Oświęcim ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim.~~
8. ~~Przewodniczący Osiedle „Zasole” pani Janina Poleńska; ul. Obozowa 16, 32-600 Oświęcim.~~
9. ~~Radny Rady Miasta Oświęcim pan Michał Chrzan; Urząd Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim.~~
10. ~~Towarzystwo na rzecz Ziemi w Oświęcimiu prezes Piotr Rymanowicz ul. Leszczyńskiej 7, 32-600 Oświęcim.~~
11. ~~Wydział Ochrony Środowiska naczelnik wydziału pani Agnieszka Zawiślak Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim.~~



Tablica informacyjna przyczepiona na historycznym budynku w miejscu i w odległości, z której nie jest możliwe zapoznanie się z jej treścią.



Budynek pozostający w bezpośrednim oddziaływaniu warsztatów i myjni.

Oświęcim 18.08.2019 r.

**PROTEST MIESZKAŃCÓW PRZECIWKO BUDOWIE MYJNI BEZDOTYKOWEJ**  
przy ulicy Elizy Orzeszkowej 3 położonej na działce o numerze 1422/13  
obręb kartograficzny Brzezinka – M

My mieszkańcy posesji sąsiadujących z powstającą inwestycją budowlaną w postaci myjni bezdotykowej zgłaszamy **stanowczy sprzeciw** przeciwko jej budowie.

- Nie zostaliśmy w żaden sposób poinformowanie o inwestycji, która będzie miała bezpośredni wpływ na nasze zdrowie, mienie i życie.