

Zarejestrowano w Biurze Rady  
w dniu 4 marca 2020 r. o godz. 12:00

**Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie dla Fresenius Nephrocare Polska Spółka z o.o. części gruntu będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu oraz zatwierdzenia stawek dzierżawy**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) § 4 ust. 2, ust. 6 i ust. 7 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), **Rada Powiatu** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 20 lat części działki nr 2007/37 o powierzchni 1875 m<sup>2</sup> zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w celu uruchomienia nowego Ośrodka Dializ i Poradni Nefrologicznej przez Fresenius Nephrocare Polska Spółka z o.o.

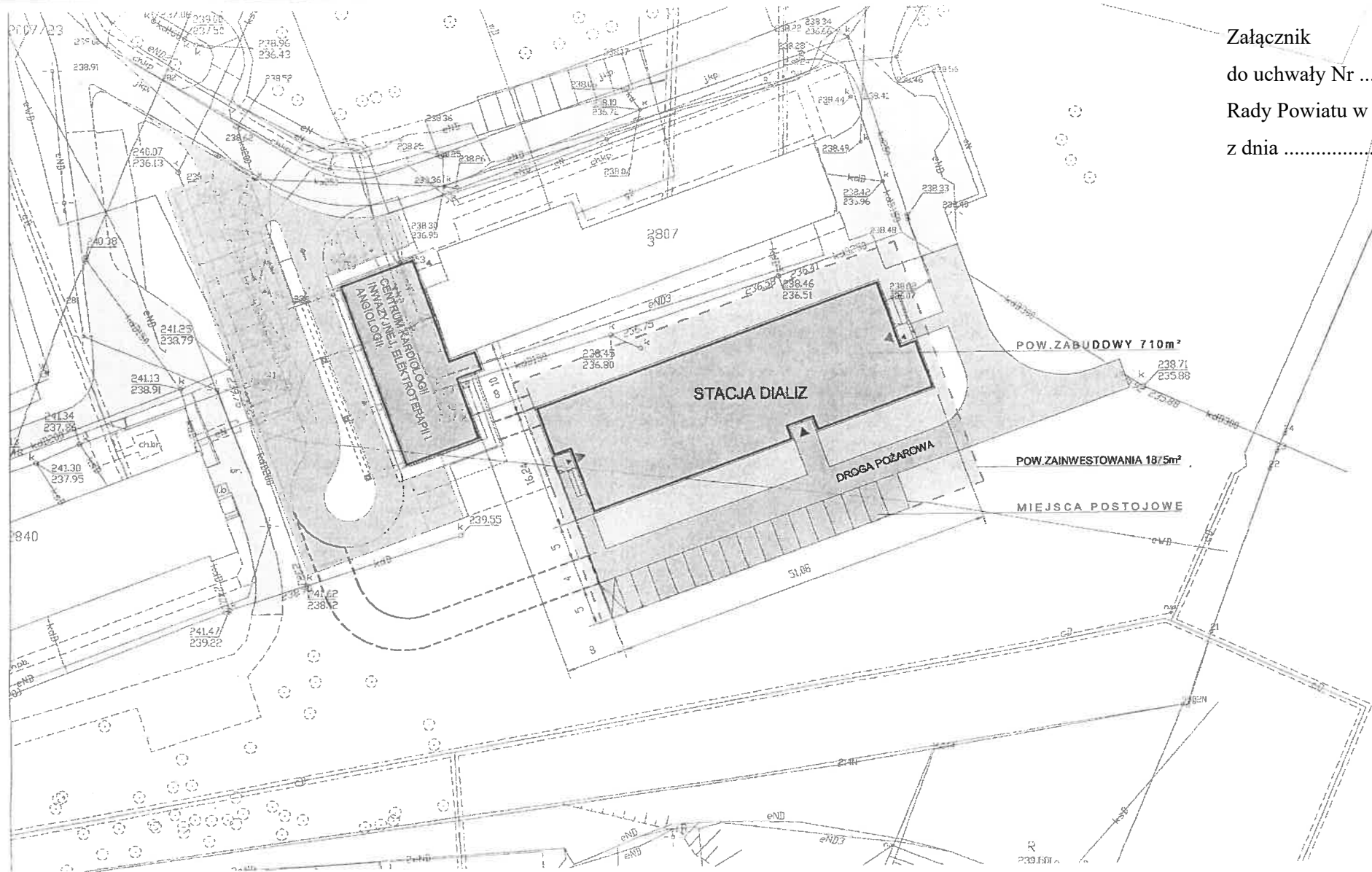
**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na zatwierdzenie stawek dzierżawy w wysokości: 20,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie za maksymalnie 710 m<sup>2</sup> wydzierżawionej powierzchni pod budynek oraz 2,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie za pozostałą powierzchnię, w tym pod drogę dojazdową i parkingi, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do czasu rozpoczęcia działalności przez Dzierżawcę w nowo wybudowanym budynku miesięczny czynsz dzierżawy będzie wynosił 50 % stawki czynszu określonej w ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# KONCEPCJA BUDYNKU STACJI DALIZ Z PORADNIĄ NEFROLOGICZNĄ I PORADNIĄ DIALIZ OTRZEWNYCH



Załącznik  
do uchwały Nr .../.../...  
Rady Powiatu w Oświęcimiu  
z dnia .....



## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę części gruntu znajdującego się na działce nr 2007/37 będącego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w celu uruchomienia nowego Ośrodka Dializ i Poradni Nefrologicznej przez Fresenius Nephrocare Polska Spółka z o.o., ul. Krzywa 13, 60-118 Poznań na okres 20 lat od podpisania umowy. Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu będzie czerpał korzyści w postaci czynszu dzierżawnego. Umowa dzierżawy w żaden sposób nie wpłynie na działalność ZOZ w Oświęcimiu a w szczególności nie spowoduje powstania po stronie ZOZ żadnych dodatkowych zobowiązań.

Głównym celem zawarcia umowy z Fresenius Nephrocare Polska Spółka z o.o. jest zagwarantowanie dla pacjentów powiatu oświęcimskiego dostępności usług w zakresie dializoterapii, jak też podwyższenie jakości usług świadczonych przez ZOZ w Oświęcimiu.

W związku z tym, że dzierżawa gruntu ma nastąpić w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, mając na uwadze § 4 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, decyzję w sprawie dzierżawy przedmiotowego gruntu podejmuje Rada Powiatu.