

Zarejestrowano w Biurze Rady
w dniu 28 sierpnia 2024 r. o godz. 11:50

**Uchwała Nr / /
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na lokale mieszkalne
z pracownikami Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu**

Na podstawie art. 54 ust.3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U.2024.799 t.j.), § 4 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski (Dz.Urz.Woj.Małop.2018.1160) **Rada Powiatu** uchwala co, następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na lokale mieszkalne mieszczące się na parterze budynku przy ulicy Szpitalnej 9 w Oświęcimiu na okres od dnia 1.10.2024r. do dnia 30.09.2027r. z pracownikami Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu:

1. Panią Karoliną Sęk - lokal o łącznej powierzchni użytkowej - 22,32 m²,
2. Panią Klaudią Kołodziejczyk - lokal o łącznej powierzchni użytkowej - 20,35 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na lokale mieszkalne mieszczące się na parterze budynku przy ulicy Szpitalnej 9 w Oświęcimiu z pracownikami Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w terminie od dnia 1.10.2024r. do dnia 30.09.2027r. Wniosek dotyczy lokalu o powierzchni 22,32 m² oraz lokalu o powierzchni 20,35 m². Stawka czynszu wynosi 17,50 zł/ m² brutto. Poprzednie umowy najmu były zawarte na czas określony od dnia 1.07.2021 do dnia 1.07.2024r.

W związku z § 4 ust.3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, przedłużenie trwania umowy zawartej na okres nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Powiatu. Zgodnie z § 4 ust.7 ww. uchwały zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Mając na względzie wnioskowany przez dyrektora ZOZ w Oświęcimiu okres najmu lokali mieszkalnych nie występuje konieczność przeprowadzenia przetargu.