

Zarejestrowano w Biurze Rady
w dniu 24 lipca 2024 o godz. 11:13

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Powiatu w Oświęcimiu**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ulicy
Kościelnej 6 i 6a**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIV/478/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Powiatu w Oświęcimiu uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ulicy Kościelnej, stanowiącej własność Powiatu Oświęcimskiego, objętej księgą wieczystą nr KR1E/00045651/9, składającej się z działek nr 158/1, 158/2, 2157, 2159/1, 2159/2, 2161 o łącznej powierzchni 0,1396 ha (jednostka ewidencyjna Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim) zabudowanych budynkami nr 6 i 6a.
- § 2.** Uchyla się uchwałę Nr LI/425/2023 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 25 stycznia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ulicy Kościelnej 6 i 6a.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIV/478/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 24.09.2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości przekraczającej równowartość netto 300 000 EURO wymaga zgody Rady Powiatu.

Wykonano operat szacunkowy określającego aktualną wartość zabudowanej nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ulicy Kościelnej 6 i 6a, składającej się z działek nr działki nr 2157, nr 158/2, nr 2159/1, nr 2161, nr 158/1, nr 2159/2 na łączną wartość netto 3 093 000,00 zł

Wg kursu średniego walut NBP z dnia 18.07.2024r. 1 EURO to 4,2954 zł, czyli 300 000 EURO to 1 288 620,00 zł.

W związku z zakończeniem procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ulicy Kościelnej 6 i 6a oraz utratą ważności operatu szacunkowego będącego podstawą podjęcia uchwały Nr LI/425/2023 z dnia 25 stycznia 2023r. koniecznym stało się uchylene przedmiotowej uchwały.