

Zarejestrowano w Biurze Rady
w dniu 4 listopada 2025 r. o godz.15.05

Uchwała Nr .../.../...
Rady Powiatu w Oświęcimiu

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na lokale mieszkalne
z pracownikami Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu oraz dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy
Rodzinie w Oświęcimiu.**

Na podstawie art. 54 ust.3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U.2025 r., poz.450 ze zm.), § 4 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski (Dz.Urz.Woj.Małop.2018.1160) **Rada Powiatu** uchwala co, następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na lokale mieszkalne mieszczące się w budynku przy ulicy Szpitalnej 9 w Oświęcimiu z pracownikami Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu i dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oświęcimiu:

1. P. [REDAKTOR] - lokal o łącznej powierzchni użytkowej - 20,42 m² od dnia 01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
2. P. [REDAKTOR] - lokal o łącznej powierzchni użytkowej - 21,21 m² od dnia 01.01.2026 r. - 31.12.2028 r.
3. P. Tomaszem Bieleckim - lokal o łącznej powierzchni użytkowej - 17,95 m² od dnia 01.02.2026 r. - 31.12.2028 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskami o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na lokale mieszkalne mieszczące się w budynku przy ulicy Szpitalnej 9 w Oświęcimiu z pracownikami Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu w terminie od dnia 1.01.2026r. do dnia 31.12.2028r. oraz dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oświęcimiu na czas od dnia 01.02.2026r. do dnia 31.12.2028r. W lokalach dla pracowników stawka czynszu wynosi 17,50 zł/m² brutto i dodatkowo doliczane będą opłaty za media. W lokalu dla PCPR określono stawkę czynszu na kwotę 34,00 zł /m² brutto bez kosztów mediów. Lokal przeznaczony będzie dla osób, które znalazły się w sytuacji kryzysowej, zagrażającej ich życiu lub zdrowiu i wymagających krótkotrwałego odizolowania od środowiska czy źródła zła. Pomieszczenie niezbędne jest do realizacji zadań własnych powiatu w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Obecnie trwające umowy najmu są zawarte na czas określony od stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. - pracownicy ZOZ i od lutego 2024r. do 31.01.2026r. - PCPR.

W związku z § 4 ust.3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, przedłużenie trwania umowy zawartej na okres nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Powiatu. Zgodnie z § 4 ust.7 ww. uchwały zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Mając na względzie wnioskowane przez dyrektora ZOZ w Oświęcimiu okresy najmu lokali mieszkalnych nie występuje konieczność przeprowadzenia przetargu.