

Zarejestrowano w Biurze Rady
w dniu 29 kwietnia 2025 r. o godz. 14:33

Uchwała Nr//
Rady Powiatu w Oświęcimiu

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń dla Centrum Krwiodawstwa
i Krwiolecznictwa w Krakowie**

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U.2024r. poz.799 z późn.zm.), § 4 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski (Dz.Urz.Woj.Małop z 2018r. poz.1160) **Rada Powiatu** uchwala co, następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku pogotowia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu o łącznej powierzchni użytkowej 149,91 m² dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie, ul. Rzeźnicza 11, 31-540 Kraków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie krwiodawstwa i krwiolecznictwa na okres 10 lat tj. od dnia 1 lipca 2025r. do dnia 30 czerwca 2035r. bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oświęcimiu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym najmu pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku pogotowia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie. RCKiK w Krakowie wykonuje badania w zakresie krwiodawstwa i krwiolecznictwa w szczególności dotyczące pobierania krwi i oddzielania jej składników oraz zaopatrzenia w krew i jej składniki podmioty lecznicze województwa małopolskiego. Zadaniem priorytetowym RCKiK w Krakowie jest pobieranie krwi i jej składników od honorowych dawców krwi oraz przetwarzanie jej w celu wytworzenia składników krwi niezbędnych dla ratowania życia i zdrowia pacjentów wymagających transfuzji. Procedury stosowane do wytworzenia składników krwi na które składa się: kwalifikacja krwiodawcy, pobranie krwi, jej przetworzenie, zbadanie, przechowanie i transportowanie gwarantują najwyższą jakość bezpieczeństwa dla biorców.

Wniosek dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu na okres 10 lat tj. od dnia 1 lipca 2025r. do dnia 30 czerwca 2035r. o łącznej powierzchni użytkowej 149,91 m² obejmującej gabinet lekarski, serologię, pokój pobrań krwi, pokój socjalny, magazynek, wc, preparaty krwi, poczekalnię, wiatrołap oraz dodatkowe pomieszczenia. Dotychczasowa umowa najmu dotyczyła pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 121,91 m² i została zawarta na okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2025r.

Cena minimalna za wynajem 149,91 m² pomieszczeń dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie wyniesie 50,43 zł brutto/m² miesięcznie.

W związku z § 4 ust.3 załącznika do uchwały Nr XLI/387/2018 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Oświęcimski, przedłużenie trwania umowy zawartej na okres nie dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu jednakże Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.